

MMP/001/0009/8

27.8.80 8



30312

REPÚBLICA POPULAR DE MOÇAMBIQUE

ADMINISTRAÇÃO DO PARQUE IMOBILIÁRIO DO ESTADO

CONTRATO DE ARRENDAMENTO

Localidade

Bairro

Célula ou Círculo

Distrito

Província

O Estado de Moçambique, representado por

e

de nacionalidade

de arrendamento pelo prazo de

na

nas seguintes condições:

1.<sup>a</sup> O valor de renda é de 980 MT \$ e será paga adiantadamente até ao dia 10 de cada mês, nos locais definidos para o efeito.

2.<sup>a</sup> O prédio arrendado destina-se exclusivamente a

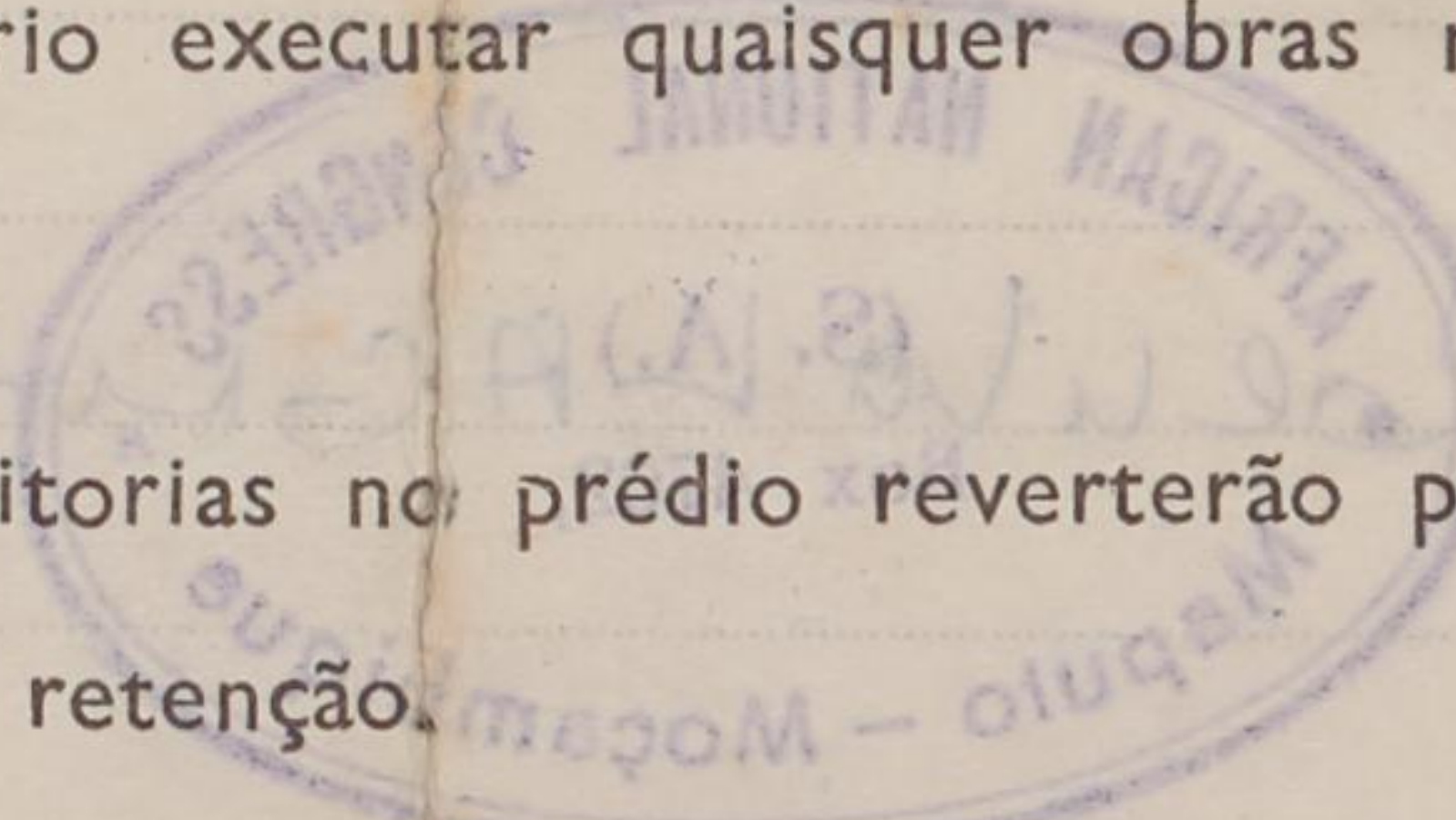
3.<sup>a</sup> O arrendatário compromete-se a dar utilização normal e adequada ao prédio arrendado, de acordo com a finalidade de arrendamento estabelecida no presente contrato.

4.<sup>a</sup> O arrendatário não pode sublocar sem prévia autorização do Estado.

5.<sup>a</sup> Não é permitido ao arrendatário guardar no prédio matérias inflamáveis, corrosivas ou de qualquer forma perigosas. Exceptuam-se os casos em que, de acordo com o seu objecto social, a utilização do prédio preveja tais circunstâncias.

6.<sup>a</sup> Não é permitido ao arrendatário executar quaisquer obras no prédio, sem prévia autorização do Estado.

7.<sup>a</sup> Findo o arrendamento, as benfeitorias no prédio reverterão para o Estado, sem que o arrendatário possa invocar o direito à indemnização ou retenção.





51608

8. O arrendatário fica responsável por todos os estragos ou prejuízos causados no prédio, por culpa sua ou dos utilizadores, e participará de modo equitativo nos encargos de conservação das partes comuns do prédio de modo a garantir o seu bom funcionamento, nomeadamente no que diz respeito a despesas com água e electricidade, fumigação e limpeza, aquisição de materiais e instrumentos, designadamente: vassouras, desinfectantes, etc.

9. Findo o arrendamento em qualquer tempo, o arrendatário deverá entregar o prédio em bom estado de conservação e com os sistemas de esgotos, água e electricidade em funcionamento. Exceptua-se neste caso a deterioração devida à utilização normal do prédio.

Identificação do arrendatário:

Naturalidade .....

Data de nascimento ...../...../.....

Bilhete de identidade n.º ....., emitido em ...../...../....., pelo Arquivo de Identificação de .....

Assinado a 27 de Agosto de 1980



Maria Celestina Aguiar

Box 4702,

68550